



PROPOSTA N° 416  
DEL 27/03/2018

# Città Metropolitana di Messina

DIREZIONE: IV "SERVIZI TECNICI GENERALI"

SERVIZIO: Edilizia Scolastica

## DETERMINAZIONE

**OGGETTO:** "Comune Di Messina – L.C. "Maurolico" - Lavori di Manutenzione Straordinaria per il rifacimento di prospetti interni e copertura a tetto, sostituzione infissi e adeguamento alle norme di sicurezza" – **Opere Complementari** – Approvazione Perizia di Variante e Assestamento Somme.

Impresa: **A.T.I.: A.B.M. s.r.l. (Capogruppo) e SAPI s.r.l. (Associata)**

**CIG: 29865925AE**

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 443 del 06/06/2018

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO

**CHE** con D.D. n.75 del 23/09/2011 è stato approvato il progetto relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento di prospetti interni e copertura a tetto, sostituzione infissi e adeguamento alle norme di sicurezza del Liceo Classico "Maurolico" di Messina" per l'importo totale di € 820.000,00 con imputazione al cap. 7585 bilancio 2010, finanziato con mutuo CDP pos. 4547243;

**CHE** con D.D. n. 24 del 31/01/2012 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'A.T.I. ABM (capogruppo) – SAPI srl (mandante) con il ribasso del 32,815%, giusto contratto in data 12/08/2013 n.14148 di Rep.;

**CHE** con Determinazione Dirigenziale n.° 1104 del 31/10/2014 sono stati approvati gli atti tecnici delle opere complementari dei lavori principali, del Dirigente pro- tempore e RUP, per l'importo complessivo di € 111.000,00 di cui € 98.000,00 per lavori, compresi € 34.300,00 per oneri di sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso ed € 13.000,00 per somme a disposizione, la cui spesa è stata fronteggiata con le risorse finanziarie già impegnate con la suddetta D.D. n.75/2011, a carico del mutuo CDSP pos.4547243 cap.7585 bilancio 2010;

**CHE**, con la stessa Determinazione Dirigenziale, sono stati affidati i suddetti lavori complementari alla stessa A.T.I., appaltatrice dei lavori principali, ABM (capogruppo) sede legale Via Isabella Conti Eller Vainicher n.7 Lipari (Me) - SAPI ( associata) di Naso (Me) , per un importo netto contrattuale di € 77.097,00 + IVA, compresi oneri di sicurezza e manodopera non soggetti a ribasso, al netto del ribasso del 32,815%, giusto contratto d'appalto n.14313 di Rep. del 21/07/2015;

**CHE** i lavori in oggetto sono stati consegnati il 30/01/2017;

**CHE** La Direzione dei Lavori, ai sensi dell' ex art. 132, comma 1 del D. Lgs. 163/2006, in data 05/09/2017 ha redatto, per le motivazioni espresse nell'allegata relazione, una perizia di variante tecnica e assestamento somme per l'importo, al netto del ribasso contrattuale e comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 77.097,00 oltre IVA al 10%, senza alcun aumento rispetto al contratto;

**CHE** la succitata A.T.I. ha sottoscritto apposito atto di sottomissione, con cui sono stati formalizzati n.13 nuovi prezzi, il cui quadro economico è il seguente:

1 - <b>Importo totale Opere complementari, come da specifica tecnica:</b>	€ 98.000,00
Di cui € 34.300,00 per oneri non soggetti a ribasso (art. 82 c.3 bis)	
ribasso sui lavori al lordo : percentuale 32,8150 %	€ 20.903,16
Importo netto Opere Complementari	€ 77.097,00
2 – Somme a disposizione	
IVA sui lavori ( 10% su € 77.097,00)	€ 7.709,70

Incentivi ( 2% su € 98.000,00)		€ 1.960,00
Arrotondamento	€ 1.233,30	
Totale somme a disposizione	€ 10.903,00	€ 10.903,00
	IMPORTO TOTALE NETTO	€ 88.000,00

**CHE** la stessa perizia è stata approvata in linea tecnica con parere. n.51 del 05.09.2017 del R.U.P;  
**CHE** tra l'impresa e la Direzione Lavori sono stati concordati nuovi prezzi, approvati dal Responsabile Unico del Procedimento, come da relativo verbale redatto in data 10/05/2017;  
**VISTI** gli atti di validazione ed approvazione tecnica di competenza del R.U.P.;  
**RILEVATO** che la spesa complessiva resta contenuta all'interno delle somme già finanziate ed impegnate con la determinazione sopra citata, per cui nessun ulteriore onere graverà sul bilancio provinciale;  
**VISTA** la L.R. n°12 del 12/07/2011, recepimento dell'ex D.L. n°163 del 12/04/2006, e il D.P.R. n°207 del 05/10/2010 recepito con DPRS n. 13/12 e successive modifiche ed integrazioni;  
**VISTA** l'insussistenza di conflitto di interessi di cui all'art.5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina"  
**VISTO** la L.R. n° 48 del 11.12.1991 che modifica ed integra l'Ordinamento Amministrativo;  
**VISTO** lo Statuto dell'Ente;  
**VISTO** il vigente Regolamento per la disciplina degli Appalti e Contratti;  
**VISTO** il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amministrativo", approvato con delibera n.40/CC dell' 08/04/2015;  
**VISTO** il Decreto Sindacale n.357 del 12/12/2017 che conferisce incarico di reggenza della IV Direzione – Servizi Tecnici Generali, confermato con successivo D.S. n.18 del 25/01/2018

#### PROPONE

Per quanto in premessa,

**DI APPROVARE** la perizia di variante tecnica e assestamento somme, redatta dalla Direzione Lavori, ai sensi dell' ex art. 132, comma 1 lett. b del D. L. n° 163 del 12/04/2006, per un importo netto di € 77.097,00 IVA esclusa, compresi oneri di sicurezza e manodopera;

**DI APPROVARE** lo schema dell'atto di sottomissione con cui vengono formalizzati i nuovi prezzi precedentemente concordati con la Direzione Lavori, giusto verbale del 10/05/2017 ed approvati dal Responsabile Unico del Procedimento.

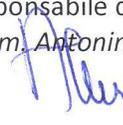
ALLEGATI:

1. Relazione tecnica Perizia di Variante
2. Schema atto di sottomissione

Il Responsabile dell'Istruttoria  
 Istr. Amm.vo Giuseppa Raffa



Il Responsabile del Servizio  
 Geom. Antonino Miceli



#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

**VISTO** il Decreto Sindacale n.357 del 12/12/2017 che conferisce incarico di reggenza della IV Direzione – Servizi Tecnici Generali, confermato con successivo D.S. n.18 del 25/01/2018

#### DETERMINA

**APPROVARE** la perizia di variante tecnica e assestamento somme redatta ai sensi dell' ex art. 132, comma 1 lett. B del D. Lgs. 163/2006, regolarmente validata dal RUP;

**APPROVARE** lo schema dell'atto di sottomissione con cui vengono formalizzati i nuovi prezzi precedentemente concordati con la Direzione Lavori, giusto verbale del 10/05/2017;

**TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria;

**INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all' Albo Pretorio on-line;

**TRASMETTERE** gli atti e quant'altro necessario all'Ufficio Contratti, ai sensi del vigente regolamento, per gli adempimenti consequenziali.

li 26/03/2018

IL DIRIGENTE F.F.  
Dott. Francesco ROCCAFORTE



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE f.f.  
Dott. Francesco ROCCAFORTE



Li 26/03/2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro \_\_\_\_\_ imputata al cap. 7585 impegno n. 3145/2010 Il Dirigente del Servizio Finanziario

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA

Messina 5/4/18 Il Funzionario

 Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

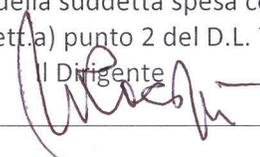
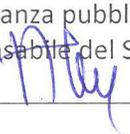
VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

Il Dirigente Serv. Finanziario



 Dott.ssa Anna Maria TRIPODO



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

**PROGETTO:** "COMUNE DI MESSINA - L.C. MAUROLICO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DI PROSPETTI INTERNI E COPERTURA A TETTO, SOSTITUZIONE INFISSI E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA" - **OPERE COMPLEMENTARI** -

**A.T.I.:** **A.B.M. s.r.l.** (Capogruppo) con sede legale in Lipari (ME), via Isabella Conti Eller, n°7 - e **SAPI s.r.l.** (Associata), con sede legale in Naso (ME), contrada Gorgazzo, n°56

**VERBALE INIZIO LAVORI:** in data 30.01.2017

## SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE e VERBALE NUOVI PREZZI

### P R E M E S S O :

- **CHE** giusto Processo Verbale di Consegna Lavori in data 30.01.2017 sono stati consegnati ed iniziati i Lavori di cui in epigrafe all'A.T.I.: **A.B.M. s.r.l.** (Capogruppo) con sede legale in Lipari (ME), via Isabella Conti Eller, n°7 - e **SAPI s.r.l.** (Associata), con sede legale in Naso (ME), contrada Gorgazzo, n°56, per un importo contrattuale di €. 77.097,00 al netto dello stesso ribasso d'asta del contratto principale (32,8150%) e comprensivo di oneri per la sicurezza e manodopera, oltre I.V.A.;
- **CHE** a norma dell'art.3 della SPECIFICA TECNICA OO. CC. il tempo utile per dare ultimati i lavori è stabilito in novanta giorni naturali consecutivi dalla data di consegna;
- **CHE** gli stessi Lavori sono stati sospesi in data 02.02.2017 con Verbale in pari data;
- **CHE** gli stessi sono stati ripresi parzialmente in data 07.02.2017, giusto Verbale in pari data;
- **CHE** gli stessi lavori sono ripresi in data 01.03.2017, giusto Verbale in pari data, nel quale si ordina; all'A.T.I. l'esecuzione dei lavori relativi alla scala antincendio e le restanti lavorazioni;
- **CHE** sulla base di quanto descritto nella relazione relativa alla presente perizia di assestamento, per una maggiore funzionalità progettuale e per una migliore messa in sicurezza dell'edificio scolastico, si è rilevata la necessità di apportare delle variazioni alle singole categorie delle opere e di eseguire alcuni lavori non previsti né prevedibili nel Progetto delle Opere Complementari;
- **CHE** per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione sono stati concordati i seguenti n°13 nuovi prezzi a cui si deve applicare il ribasso d'asta contrattuale del 32,8150%;
- **CHE** per l'esecuzione di tali nuovi e diversi lavori in data <sup>senza</sup> 01.09.2017 è stata ultimata la redazione dell'unità Perizia di Variante e Assestamento Somme, Approvata in Linea Tecnica con parere n.51 del 05.09.2017 senza apportare modifiche al quadro economico già approvato:

Se

Se

**QUADRO ECONOMICO OPERE COMPLEMENTARI**

<b>1 -</b>	<b>Importo totale Opere Complementari, come da specifica tecnica:</b>		<b>€. 98.000,00</b>
	di cui € 34.300,00 per oneri non soggetti a ribasso (art. 82, c. 3 bis)		
-	ribasso sui lavori al lordo: percentuale 32,8150%	€. 20.903,16	- €. 20.903,00
	<b>Importo netto Opere Complementari</b>		<b>€. 77.097,00</b>
<b>2 -</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
-	I.V.A. sui lavori (10% su € 77.097,00)	€. 7.709,70	
-	incentivi (2% su € 98.000,00)	€. 1.960,00	
-	arrotondamento	€. 1.233,30	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€. 10.903,00</b>	<b>€. 10.903,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE NETTO</b>		<b>€. 88.000,00</b>

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

L'anno *duemiladiciasettel* giorno *undici* del mese di *settembre* in Messina, tra i sottoscritti Direttori dei Lavori: Arch. Domenico Calarco e Arch. Caterina Marino e la Ditta Appaltatrice A.T.I.: **A.B.M. s.r.l.** (*Capogruppo*) con sede legale in Lipari (ME), via Isabella Conti Eller, n°7 - e **SAPI s.r.l.** (*Associata*), con sede legale in Naso (ME), con il presente Atto, presa conoscenza delle variazioni quantitative e qualitative di tutte le categorie di lavoro contenute nella suddetta Perizia di Variante e Suppletiva,

**SI OBBLIGA**

la Ditta Appaltatrice ad eseguire alle stesse condizioni, modalità e prezzi unitari offerti che regolano il Contratto principale, tutti i maggiori e diversi lavori riportati nella Perizia di Variante e Suppletiva di che trattasi

**ED ACCETTA**

per le nuove categorie di lavoro occorrenti, per le quali non risultano previsti i prezzi unitari, l'applicazione dei seguenti nuovi prezzi desunti da apposite voci di analisi o prelevati dal Prezzario Regionale 2009 pubblicato dall'Assessorato LL.PP. della Regione Siciliana sulla Gazzetta Ufficiale Regionale n°18, soggetti sempre al ribasso d'asta del 32,8150%:

**ELENCO NUOVI PREZZI:**

**n°1)**

P.A. NP.01/21.1.17 – Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie. Inclusi mostre, succieli, telai, ecc, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.

prezzo di applicazione al mq (euro tredici /10) €. 13,10

**n°2)**

P.A. NP.11 – Fornitura e collocazione su porta esistente di maniglione antipanico con barra in alluminio anodizzato, a scrocco laterale, alto e basso, con barra orizzontale e scrocco in ottone cromato, il montaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

prezzo di applicazione cad (euro trecentosettantacinque e ottantanove centesimi) €. 375,89

*See*  
*de*  
*me*

**n°3)**

**P.A. NP. 21.2.8** - Formazione di architravi in c.a. compreso opere provvisionali, il taglio, l'eventuale demolizione della muratura in breccia, il ferro di armatura, le casseformi., il getto in cls Rck 35/N

**prezzo di applicazione al metro cubo (euro novecentotrentaquattro e dieci centesimi) € 934,10**

**n°4)**

**P.A.NP.03/2.1.10.2** - Muratura di mattoni pieni e malta confezionata con 400 kg di cemento tipo R 325 per mc di sabbia, ad uno o più fronti, retta o curva a qualsiasi altezza o profondità, di spessore superiore ad una testa, compreso i magisteri di ammorsatura, spigoli, sguinci, parapetti e riseghe, entro e fuori terra, eventuale configurazione a scarpa, i ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) per interventi fino a mt 3,50 di altezza e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

**prezzo di applicazione al metro cubo (euro trecentosessantasei e sessanta centesimi) € 366,60**

**n°5)**

**P.A. NP. 10 (N.P.10)** - Fornitura e posa in opera di serramenti ad elevate caratteristiche termiche, acustiche e di sicurezza, realizzati in legno pino di Svezia per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo o spessore o con controtelaio in abete, e telaio mobile ancorato al telaio fisso con cerniere del tipo pesante in numero di due per ciascuna anta mobile di finestra ed in numero di tre per ciascuna anta mobile di porta-finestra. Sono compresi e compensati nel prezzo: lo scacciacqua applicato ad incastro a coda di rondine e munito di gocciolatoio, la battentatura (a profilo curvo e a squadra) doppia per i lati verticali e semplice per i lati orizzontali, la battentatura o la guida a canaleto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, i listelli coprifilo opportunamente sagomati, cremonesi per chiusura con nasello a richiamo e maniglia in ottone pesante con bacchette incorporate nel legno per le parti a vasistas, asta di manovra con maniglia e compassi in ottone ed eventuale guarnizione in gomma resistente all'invecchiamento ed ai raggi UV per la tenuta termoacustica, nonché la verniciatura con due mani di vernice trasparente, previa mano di antitarmico ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, inclusi i vetri-camera con trasmittanza termica complessiva non superiore a 2,0 W/(mq/K), costituiti da vetri stratificati di sicurezza.

**prezzo di applicazione al metro quadro (euro seicento/00) € 600,00**

**n°6)**

**P.A. NP.04/21.1.18** - Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

**prezzo di applicazione al metro quadro (euro tre e novantatre centesimi) € 3,93**

**n°7)**

**P.A. NP.05/2.2.1.2** - Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a kg. 300 di cemento per mc. di sabbia, compreso l'onere dei ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) per interventi fino a m. 3,50 d'altezza, la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte:

2) dello spessore di cm. 8 - per la provincia di Messina.

**prezzo di applicazione al metro quadro (euro ventidue e settanta centesimi) € 22,70**

**n°8)**

**P.A. NP.13 (N.P.26)** - Fornitura e collocazione di altoparlante da soffitto con coppa antincendio, incluso ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente funzionante.

**prezzo di applicazione cadauno (euro settantacinque /00) € 75,00**

**n°9)**

**P.A. NP.12 (N.P.29)** - Fornitura e collocazione di sirena bitonale autoalimentata lampeggiante antincendio da esterno, con lampeggiatore frontale posizionato in basso, con lampada 24V da 10W, pressione acustica 110db, dotato di circuito antimanomissione contro l'apertura, lo strappo, il taglio dei cavi, con tempozizzatore regolabile, alimentazione a 12V, in contenitore in policarbonato anticorrosione con sottocoperchio in acciaio zincato antischiuma e grado di protezione IP34, incluso ogni onere e magistero per dare il dispositivo perfettamente funzionante.

**prezzo di applicazione cadauna (euro cento ottanta /00) € 180,00**

**n°10)**

**P.A. NP.09 (N.P.32)** - Fornitura e collocazione di porta tagliafuoco REI 120, a una o due ante della larghezza prevista dai disegni di progetto ed altezza di mm. 2150, a tirare sinistra, AP.IF.07 colore RAL 6000, senza battuta inferiore, telaio AZ in acciaio zincato per fissaggio con viti/tasselli e completa di maniglioni antipanico su ambedue le ante, due elettromagneti, cilindro, chiudiporta tipo CPI (aereo), guarnizione di battuta e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compresi i certificati di conformità ed omologazione.

**prezzo di applicazione al metro quadro (euro quattrocentocinquanta /00) € 450,00**

**n°11)**

**P.A.NP.06/9.1** - Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a cm. 2,5, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con kg. 150÷200 di cemento e kg. 200 di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a m. 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

**prezzo di applicazione al metro quadro (euro diciotto e cinquanta centesimi) € 18,50**

**n°12)**

**P.A. NP.07/21.2.19** - Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale di gesso dolce e successiva scartavetratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compresi il fissativo impregnante, i ponteggi di servizio per interventi posti fino a m. 3,50, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

**prezzo di applicazione al metro quadro (euro dieci e ottanta centesimi) € 10,80**

*Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.*

n°13)

P.A. NP.08/11.1 - Tinteggiatura con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), a due mani, in colori correnti, di superfici orizzontali o verticali, rette o curve, compresa idonea predisposizione delle superfici mediante ripulitura, spolveratura, strato di fissativo impregnante, compreso l'onere dei ponti di servizio per interventi fino a m. 3,50 d'altezza e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

prezzo di applicazione al metro quadro (euro quattro e ventinove centesimi) € 4,29

### RESTA ALTRESÌ CONVENUTO:

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per l'A.T.I., mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Per il completamento dei lavori suppletivi di che trattasi viene concessa una proroga di gg.20 (venti) oltre la scadenza contrattuale.

Essendo i lavori e le forniture di che trattasi soggetti ad I.V.A., si chiede la registrazione a tassa fissa del presente Atto di Sottomissione a cura e spese dell'Impresa.

Letto, confermato e sottoscritto:

#### L'IMPRESA

A.T.I. Capogruppo A.B.M. S.r.l.

*Scopoli Antonino*

#### I DIRETTORI DEI LAVORI

arch. Domenico Calarco

*Domenico Calarco*

arch. Caterina Marino

*Caterina Marino*

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Armando CAPPADONIA

*Armando Cappadonia*



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI*

*SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA*

COMUNE DI MESSINA – L.C. MAUROLICO  
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO  
DI PROSPETTI INTERNI E COPERTURA A TETTO, SOSTITUZIONE  
INFISSI E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SICUREZZA

- **OPERE COMPLEMENTARI** -  
ai sensi dell'art. 57 comma 5/a del D. Lgs. n. 163/2006

(Codice dei Contratti Pubblici Relativi ai Lavori, Servizi e Forniture)

## RELAZIONE TECNICA

**PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO SOMME**  
(ai sensi dell'art.132 comma 1 lettera b)

\*\*\*\*\*

Il Progetto di Variante e Assestamento Somme di cui alla presente relazione tecnica si inserisce all'interno dell'appalto aggiudicato alla A.T.I. costituita da: ABM Costruzioni s.r.l. (*capogruppo*) e SAPI s.r.l. (*associata*), con Contratto n°14148 Rep. del 12.08.2013.

Con Determinazione n.1104 del 31.10.2014 si Approvano le Opere Complementari

### PREMESSE

L'approfondimento di tale relazione faciliterà l'attenzione sulla particolare casistica trattata al comma 5 dell'art. 57, ovvero i lavori complementari.

La nozione di lavori complementari è ancorata a tre elementi fondamentali che devono coesistere contestualmente; di questi elementi deve essere effettuata una disamina corretta, al fine di darne conto, con adeguata motivazione nella Determina Dirigenziale.

Secondo quanto stabilisce l'art. 57 comma 5/a, tali lavori non devono essere compresi nell'Appalto ma sono necessari all'esecuzione dell'opera a seguito di eventi imprevisti.

Devono ricorrere gravi inconvenienti qualora i lavori complementari siano separati dal contratto iniziale poiché necessari al loro perfezionamento.

Il limite di spesa tassativo è del 50% dell'importo dei lavori principali.

Risulta chiara quindi la connessione dei lavori complementari con quelli principali, prima di tutto poiché costituiscono dei lavori aggiuntivi ovvero suppletivi e comunque afferenti alle categorie dei lavori contrattuali, quelli cioè che, pur comportando modifiche al progetto, rientrano comunque nel piano dell'Opera. Possono quindi ritenersi lavori complementari quelle opere che da un punto di vista tecnico, esecutivo e costruttivo sono ad integrazione dell'opera principale e unendosi con essa, giustificano l'affidamento all'esecutore iniziale, il quale se ne assume le responsabilità costruttive.

### Opere Complementari:

I lavori in oggetto, eseguiti a tutt'oggi, sono stati in gran parte dovuti per ottemperare alle prescrizioni del progetto depositato presso il Comando dei Vigili del Fuoco di Messina, al fine del conseguimento del relativo Certificato di Prevenzione Incendi.

I lavori alla data di redazione della presente Perizia hanno riguardato:

- la realizzazione di una scala di sicurezza in adiacenza al cortile interno posto ad Ovest;
- il restauro delle porte vetrate lignee al terra e primo piano del vano scala;
- la sostituzione del cancello d'ingresso lato via Oratorio S. Francesco compreso demolizione e ricostruzione del muro adiacente per ampliare l'apertura del cancello;

- la motorizzazione a braccio del cancello;

Durante l'esecuzione dell'opera si è valutata la necessità di apportare modifiche ad alcune lavorazioni per migliorare la compartimentazione ai fini della sicurezza antincendio. Pertanto le motivazioni che hanno indotto questa DD.LL. alla redazione della presente Perizia di Variante ed Assestamento Somme sono di seguito riportate:

**Art.132 comma 1 lettera b** In fase di esecuzione si sono ravvisate delle lavorazioni non previste ed imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento e per intervenuta possibilità di utilizzare materiali e componenti che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera e che non altereranno l'impostazione progettuale.

In particolare si sono inserite tutte le forniture di porte tagliafuoco REI 120 sia ad una che a due ante di dimensioni maggiori rispetto a quelle standard ed eseguite le lavorazioni di tutte quelle opere connesse al fine di dare l'opera completa in ogni sua parte.

Le motivazioni sopra esposte hanno comportato la redazione della presente perizia senza aumento dell'importo contrattuale. I lavori della presente Perizia di Variante e Assestamento Somme non modificano sostanzialmente il progetto originario, "Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento dei prospetti interni e copertura a tetto, sostituzione infissi e adeguamento alla normativa di sicurezza L.C. "F. Maurolico" di Messina. -OPERE COMPLEMENTARI-"

In attesa dell'approvazione della seguente Perizia sono stati concordati **13** nuovi prezzi, come da verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in pari data ed infine sarà concessa una proroga di venti giorni in attesa degli adempimenti burocratici del caso.

Alla luce di quanto sopra esposto, qui di seguito vengono riepilogati i Quadri Economici:

Quadro Economico Progetto Opere Complementari e il Quadro Economico Aggiornato al Ribasso in Assestamento Somme delle presenti Opere Complementari:

#### QUADRO ECONOMICO PROGETTO OPERE COMPL.

<b>1 -</b>	<b>Importo totale fornitura a base d'asta:</b>		<b>€. 98.000,00</b>
	di cui €. 34.300,00 per oneri non soggetti a ribasso (art. 82, c. 3 bis)		
<b>2 -</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
-	I.V.A. sui lavori (10% su €. 9.800,00)	€. 9.800,00	
-	incentivi e spese strumentali (2% su €. 98.000,00)	€. 1.960,00	
-	Imprevisti in arrotondamento	€. 990,00	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€. 13.000,00</b>	<b>€. 13.000,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE LORDO</b>		<b>€. 111.000,00</b>

**QUADRO ECONOMICO OPERE COMPL. AGG. AL RIBASSO IN  
ASSESTAMENTO SOMME**

1 -	<b>Importo totale Opere Complementari, come da specifica tecnica:</b>		<b>€. 98.000,00</b>
	di cui €. 34 300,00 per oneri non soggetti a ribasso (art. 82, c. 3 bis)		
-	ribasso sui lavori al lordo: percentuale 32,8150%	€. 20.903,16	- €. 20.903,00
	<b>Importo netto Opere Complementari</b>		<b>€. 77.097,00</b>
2 -	<b>Somme a disposizione</b>		
-	I.V.A. sui lavori (10% su €. 77.097,00)	€. 7.709,70	
-	incentivi (2% su €. 98.000,00)	€. 1.960,00	
-	arrottondamento	€. 1.233,30	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€. 10.903,00</b>	<b>€. 10.903,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE NETTO</b>		<b>€. 88.000,00</b>

Messina, - 1 SET. 2017

**LA DIREZIONE LAVORI:**

Arch. Domenico Calarco - Arch. Caterina Marino

*Domenico Calarco*     *Caterina Marino*

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Armando Cappadonia

*Armando Cappadonia*